

**Informationsblatt für Anleger lt. der Vorlage Verordnung der Bundesministerin für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort über die von Emittenten nach dem Alternativfinanzierungsgesetz zur Verfügung zu stellenden Informationen (Alternativfinanzierungs-Informationsverordnung – AltF-InfoV)**

Risikowarnung:

- (a) Dieses öffentliche Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen wurde weder von der Finanzmarktaufsicht (FMA) noch einer anderen österreichischen Behörde geprüft oder genehmigt.
- (b) Investitionen in Wertpapiere oder Veranlagungen sind mit Risiken verbunden, einschließlich des Risikos eines teilweisen oder vollständigen Verlusts des investierten Geldes oder des Risikos, möglicherweise keine Rendite zu erhalten.
- (c) Ihre Investition fällt nicht unter die gesetzlichen Einlagensicherungs- und Anlegerentschädigungssysteme.
- (d) Es handelt sich nicht um ein Sparprodukt. Sie sollten nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens in solche Wertpapiere oder Veranlagungen investieren.
- (e) Sie werden die Wertpapiere oder Veranlagungen möglicherweise nicht nach Wunsch weiterverkaufen können.

**Teil A: Informationen über den Emittenten und das geplante Projekt**

(a) Identität, Rechtsform, Eigentumsverhältnisse, Geschäftsführung und Kontaktangaben;	FREISINGER enterprises GmbH Geschäftsführer Thomas Freisinger Eigentümer: 100% Thomas Freisinger Schulhof Nr. 4/5c A-1010 Wien <a href="mailto:info@trockeneis-online.com">info@trockeneis-online.com</a> +43720820820
(b) Haupttätigkeiten des Emittenten; angebotene Produkte oder Dienstleistungen;	Der Emittent ist Komplementär und Geschäftsführungsorgan der untergeordneten Gas & Technik FREISINGER GmbH & Co KG. Diese befasst sich zum Großteil mit dem Handel von Co2 / Kohlensäureprodukte und deren Zubehör
(c) Beschreibung des geplanten Projekts, einschließlich seines Zwecks und seiner Hauptmerkmale.	Der Emittent beabsichtigt das Geschäftsmodell „trockeneis-online.com“ auszubauen und benötigt hierfür eigene Produktionsanlagen und Lagermöglichkeiten für flüssiges Kohlendioxid

**Teil B: Hauptmerkmale des Angebots-Verfahrens und Bedingungen für die Kapitalbeschaffung**

(a) Mindestziel der Kapitalbeschaffung im Rahmen des öffentlichen Angebots sowie Zahl der vom Emittenten bereits nach dem AltFG durchgeführten Angebote;	Das Mindestziel für die Kapitalbeschaffung liegt bei 50.000,00 EUR. Der Emittent hat bis zum Stichtag 14.12.2020 keine weiteren Emissionen durchgeführt.
(b) Frist für die Erreichung des Ziels der Kapitalbeschaffung;	Die Zeichnungsfrist der Anleihe Endet mit 31.03.2021
(c) Informationen über die Folgen für den Fall, dass das Ziel der Kapitalbeschaffung nicht fristgerecht erreicht wird;	Noch nicht gezeichnete Anleihen werden zu einem späteren Zeitpunkt verkauft.

(d) Höchstangebotssumme, wenn diese sich von dem unter Buchstabe a genannten Zielbetrag der Kapitalbeschaffung unterscheidet;	Die Höchstangebotssumme beträgt 249.900,00 EUR. Die Emittentin behält sich das Recht vor die Ausgabe der Anleihe bis max. 1.900.000,00 EUR auszuweiten.
(e) Höhe der vom Emittenten für das geplante Projekt bereitgestellten Eigenmittel oder Hinweis darauf, dass vom Emittenten keine Eigenmittel bereit gestellt werden;	Von der Emittentin werden rund 10.000,00 EUR an Eigenmittel bereitgestellt.
(f) Änderung der Eigenkapitalquote des Emittenten im Zusammenhang mit dem öffentlichen Angebot.	Durch die Aufnahme von Fremdkapital senkt sich die Eigenkapitalquote im Ausmaß der eingeworbenen Anleihengelder.

### Teil C: Besondere Risikofaktoren

<p>Risiken im Zusammenhang</p> <p>– mit der rechtlichen Ausgestaltung des Wertpapiers oder der Veranlagung und dem Sekundärmarkt, einschließlich Angaben zur Stellung des Anlegers im Insolvenzfall und zur Frage, ob der Anleger das Risiko trägt, für zusätzliche Verpflichtungen über das angelegte Kapital hinaus aufkommen zu müssen (Nachschussverpflichtung);</p> <p>– mit der finanziellen Lage des Emittenten: Liegt negatives Eigenkapital vor? Liegt ein Bilanzverlust vor? Wurde in den vergangenen drei Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet?</p>	<p>Totalverlustrisiko: Für den Anleger besteht das Risiko des Totalverlustes der Anleihe und des eingesetzten Kapitals. Zusätzlich können Anleger einem Fremdfinanzierungsrisiko unterliegen wenn der Kauf der Anleihe durch Kredit finanziert wurde.</p> <p>Klumpenrisiko: Zur Risikominimierung sollte der Anleger sein persönliches Portfolio auf mehrere unterschiedliche Vermögensanlagen streuen.</p> <p>Geschäftliches Risiko: Der wirtschaftliche Erfolg der Investition kann nicht garantiert werden und hängt von einer Vielzahl von Faktoren ab wie z.B. Marktentwicklung, steuerliche- und andere rechtliche Rahmenbedingungen oder sonstige etwaige Verpflichtungen.</p> <p>Der Emittentin stehen nach Eingang des Anleihenbetrages keine weiteren Ansprüche gegen den Anleger auf weitere Zahlung zu (keine Nachschusspflicht).</p> <p>Der Emittent verfügt laut letzten Jahresabschluss / letzter Bilanz 10.696,17 EUR Eigenkapital. Der Bilanzgewinn im Jahr 2019 liegt bei 696,17 EUR Die Emittentin ist Vollhafter/Komplementär der Gas &amp; Technik FREISINGER GmbH &amp; Co KG. Der untergeordnete Unternehmensverband weist mit Stichtag 31.12.2019, 29.731,29 EUR negatives Eigenkapital auf.</p>
--	--

### Teil D: Informationen über das Angebot von Wertpapieren oder Veranlagungen

(a) Gesamtbetrag und Art der anzubietenden Wertpapiere oder Veranlagungen;	<p>Der Gesamtbetrag der von den Anlegern zu kaufende Anleihen beträgt 249.900,00 EUR. Die Emittentin behält sich das Recht vor die Ausgabe der Anleihe bis max. 1.900.000,00 EUR auszuweiten.</p> <p>Je nach Qualifikation des Anlegers können unterschiedliche Maximalinvestitionssummen bestehen. Bei der Emission handelt es sich um ein Wertpapier als fest verzinsliche Anleihe lt.§1 Abs. 4 KMG die im Anwendungsbereich des Alternativfinanzierungsgesetz §3 liegt.</p>
--	--

<p>(b) gegebenenfalls Angaben zu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Laufzeit,</li> <li>– Zinssatz und sonstigen Vergütungen für den Anleger,</li> <li>– Tilgungsrate und Zinszahlungsterminen,</li> <li>– Maßnahmen zur Risikobegrenzung, soweit diese nicht unter Buchstabe f angeführt sind;</li> </ul>	<p>Die Laufzeit der Anleihe beträgt max. 36 Monate ab 01.01.2020.                  Der Zinssatz beträgt 5,35% pro Jahr für die Ersten 60 Anleger besteht die Möglichkeit einen Gutschein für Wareneinkäufe bei „trockeneis-online.com“ in Höhe von 20,00 EUR zu erhalten                  Die Tilgungsrate der Anleihe besteht zum Stichtag 31.01.2023 zu 100% des Ausgabepreises.                  Unterjährig gezeichnete Anleihen nach dem 01.01.2020 werden mit Stichtag eintreffend der Investitionssumme auf unser Geschäftskonto taggenaue Zinsen angerechnet.</p> <p>Die Auszahlung der Zinsen erfolgt an den jährlichen Kuponterminen wie folgt:                  31.01.2021                  31.01.2022                  31.01.2023</p>
<p>(c) gegebenenfalls Zeichnungspreis;</p>	<p>Der Mindestzeichnungspreis liegt bei 100,00 EUR</p>
<p>(d) gegebenenfalls Angaben dazu, ob Überzeichnungen akzeptiert werden und wie sie zugeteilt werden;</p>	<p>Überzeichnungen werden nicht akzeptiert</p>
<p>(e) gegebenenfalls Angaben zur Verwahrung der Wertpapiere und zur Lieferung der Wertpapiere an Investoren;</p>	<p>Einzelverwahrung in elektronischen effektiven Stücken. Übertragung via Email in Pdf-Format an den Anleger.</p>
<p>(f) Wenn die Investition durch einen Garantie- oder einen Sicherungsgeber besichert ist:</p>	<p>keine</p>
<p>i) Angabe dazu, ob es sich bei dem Garantie- oder Sicherungsgeber um eine juristische Person handelt;</p>	<p>-</p>
<p>ii) Identität, Rechtsform und Kontaktdaten dieses Garantie- oder Sicherungsgebers;</p>	<p>-</p>
<p>iii) Informationen über Art und Bedingungen der Garantie oder Sicherheit;</p>	<p>-</p>
<p>(g) gegebenenfalls feste Verpflichtung zum Rückkauf von Wertpapieren oder Veranlagungen und Frist für einen solchen Rückkauf.</p>	<p>Tilgung der Anleihe zum angegebenen Zeitpunkt</p>

**Teil E: Anlegerrechte, die über die in Teil D Beschriebenen hinausgehen**

<p>(a) Mit den Wertpapieren oder den Veranlagungen verbundene Rechte;</p>	<p>Die Anleihe verbrieft das Recht auf Zinszahlung und Tilgung zu den angegebenen Terminen.</p> <p>Der Anleger hat Anspruch auf die gemäß § 4 Abs 1 und Abs 4 AltFG zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere der Eröffnungsbilanz bzw. Jahresabschlüsse, den Geschäftsplan sowie den allgemeinen Geschäftsbedingungen und den geltenden Vertragsbestimmungen.</p> <p>Dem Anleger stehen keine weiteren gesellschaftsrechtlichen Kontroll- und Informationsrechte zu.</p>
---	--

<p>(b) Beschränkungen, denen die Wertpapiere oder Veranlagungen unterliegen;</p>	<p>Die Anleihen vermitteln keine gesellschaftsrechtliche Beteiligung an der Emittentin. Der Anleger ist nicht am Unternehmen bzw. am unternehmerischen Ergebnis der Anlagesumme beteiligt und hat weder Mitspracherechte noch Geschäftsführungsbefugnisse.</p>
<p>(c) Beschreibung etwaiger Beschränkungen hinsichtlich der Übertragung der Wertpapiere oder Veranlagungen;</p>	<p>Die Abtretung der Rechte der Verkauf bzw. Forderungen und Zession sowie die Übertragung des Anleihe durch den Anleger auf einen Dritten ist ohne Zustimmung des Emittenten möglich.</p> <p>Die Übertragung der Anleihe sowie die Daten des Dritten müssen dem Emittenten unverzüglich angezeigt werden, wobei eine Verständigung mittels E-Mail an den Emittenten und eine Anmeldung des Dritten im Emittentensystem ausreicht.</p> <p>Für den Anleger entstehen seitens des Emittenten keine Kosten. Sämtliche Kosten wie externe Beratung, Verteuerung der Veräußerungserlöse und Übertragung der Anleihe trägt der Anleger selbst.</p>
<p>(d) Ausstiegsmöglichkeiten;</p>	<p>Der Anleihenvertrag kann erstmals zum 31.01.2023 unter Einhaltung einer Bearbeitungsdauer von 30 Tagen ordentlich gekündigt werden. Der Inhaber ist zur Kündigung der Anleihe aus wichtigem Grund insbesondere dann berechtigt, wenn die Emittentin das eingeworbene Fremdkapital vertragswidrig für andere als in Punkt A Abs. c. des Anleger- Informationsblattes beschriebene Zwecke verwendet. Mindestens jedoch besteht eine Haltefrist bzw. Kündigungsverzicht der Anleihe von 12 Monaten nach Datumszeichnung. Kündigung aus wichtigem Grund besteht bei Vertragsverletzung seitens der jeweiligen Parteien sowie bei Insolvenz der Emittentin.</p> <p>Die Emittentin ist zur Kündigung der Anleihe aus wichtigem Grund insbesondere dann berechtigt, wenn der Betrieb der unter Punkt A Abs. c. des AnlegerInformationsblattes, beschriebenen Zwecke technisch und geschäftlich nicht mehr möglich oder sogar erheblich eingeschränkt ist.</p>
<p>(e) für Dividendenwerte: Kapital- und Stimmrechtsverteilung vor und nach der sich aus dem Angebot ergebenden Kapitalerhöhung (unter der Annahme, dass alle Wertpapiere gezeichnet werden).</p>	<p>Keine Dividendenwerte da festverzinsliches Wertpapier.</p>

**Teil F: Kosten, Informationen und Rechtsbehelfe**

<p>(a) Den Anlegern im Zusammenhang mit der Investition entstehende Kosten;</p>	<p>Den Anlegern entstehen keine weiteren Kosten.</p>
<p>(b) Dem Emittenten im Zusammenhang mit der Investition entstehende einmalige und laufende jährliche Kosten, jeweils in Prozent der Investition;</p>	<p>Die Anleihe wird über den Emittenten selbst vertrieben. Als Werbekosten werden 5% des Emissionsvolumens kalkuliert. Für Überweisungen fallen je nach Institut unterschiedliche Geldverkehrsspesen an.</p>
<p>(c) Angaben dazu, wo und wie zusätzliche Informationen über das geplante Projekt und den Emittenten unentgeltlich angefordert werden können;</p>	<p>Die FREISINGER enterprises GmbH, Schulhof Nr. 4/5c, 1010 Wien, FN 437364h, betreibt unter der Webadresse <a href="http://www.trockeneis-online.com/crowdinvesting">www.trockeneis-online.com/crowdinvesting</a> eine Plattform, auf der die Emittentin die Möglichkeit erhält, potentielle Anleger für ihr Investitionsvorhaben zu gewinnen. Diese haben bei Interesse in weiterer Folge die Möglichkeit, direkt über die Plattform ein Angebot über den Kauf einer Anleihe an die Emittentin zu stellen. Alle auf der Plattform veröffentlichten Informationen im Zusammenhang mit dem Investitionsvorhaben stammen von der Emittentin.</p> <p>Zusätzliche Informationen über die Emittentin erhalten die Anleger auf der Website <a href="http://www.trockeneis-online.com">www.trockeneis-online.com</a></p>
<p>(d) Stelle, bei der Verbraucher im Falle von Streitigkeiten Beschwerde einlegen können.</p>	<p>Der Verein „Internet Ombudsmann“ ist zuständig bei sämtlichen Vertragsstreitigkeiten für über Internet abgeschlossenen Verträgen zwischen einem in Österreich niedergelassenen Unternehmen und einer/einem in Österreich oder in einem sonstigen EWR-Staat wohnhaften Verbraucher.</p> <p>Ungargasse 64-66/3/404, 1030 Wien, <a href="http://www.ombudsmann.at">www.ombudsmann.at</a></p> <p>Ebenfalls steht für Verbraucher die "Schlichtung für Verbrauchergeschäfte" zur Verfügung. Mariahilfer Str. 103, Stiege 1, Top 18, 1060 Wien, <a href="http://www.verbraucherschlichtung.at">www.verbraucherschlichtung.at</a> <a href="mailto:office@verbraucherschlichtung.at">office@verbraucherschlichtung.at</a></p>

**Prüfungsvermerk:**

Geprüft iSd § 4 Abs. 9 oder des § 5 Abs. 3 AltFG	s. Kohärenzprüfung.pdf im Impressum (Kohärenzprüfung ab 250.000,00 EUR)
--	--

**Hinweis:**

Gemäß § 4 Abs. 1 Z 2 bis 4 und Abs. 4 AltFG haben Emittenten neben diesem Informationsblatt noch folgende weitere Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. während des ersten Jahres der Geschäftstätigkeit die Eröffnungsbilanz, danach den aktuellen Jahresabschluss; sofern keine gesetzliche Pflicht zur Aufstellung eines Jahresabschlusses oder einer Eröffnungsbilanz besteht, einen Hinweis darauf;
2. den Geschäftsplan;
3. im Zusammenhang mit den angebotenen Wertpapieren oder Veranlagungen erstellte allgemeine Geschäftsbedingungen oder sonstige für den Anleger geltende Vertragsbedingungen;
4. Änderungen gegenüber diesem Informationsblatt sowie Änderungen gegenüber den in den Punkten 1. bis 3. genannten Dokumenten.

Diese Informationen finden Sie auf: <https://www.trockeneis-online.com/crowdinvesting>

sowie unter <https://www.trockeneis-online.com/crowdinvesting/impressum/>